

COSTI ED ONERI PER LA PROCEDURA SEMPLIFICATA

	PREZZO IN CONVENZIONE VALUTARE.CASA S.r.l.	PREZZO PER RICHIESTE EFFETTUATE ENTRO IL 31 GENNAIO 2021
Architetto	€ 880,00	€ 687,00
Studio Notarile	€ 820,00 + I.V.A.	€ 820,00 + I.V.A.

N.B. il compenso professionale dell'architetto è comprensivo di I.V.A. e cassa, Visure catastali storiche immobili e pertinenze, Planimetrie storiche immobile e pertinenze.

Costi per i diritti di istruttoria pari a € 100,00 solo se non corrisposti per l'istanza presentata in procedimento ordinario.

Oneri per la stipula:

Imposta di registro fissa	€ 200,00
Imposta di Bollo	€ 155,00
Tassa di Trascrizione	€ 35,00
Tassa archivio	€ 125,00
visure ed aggiornamenti	€ 50,00
TOTALE	€ 565,00

Eventuali costi per reperimento atto di Convenzione Urbanistica se non in possesso dell'utente.

- Se presente al Dipartimento P.A.U. € 50 accesso agli atti oltre € 25 c.a. costi
- Se archivio € 50 accesso agli atti oltre € 150 costi vivi a secondo delle pagine
- Se dal Notaio € 50 per accesso, € 50/100 costi copia conforme a secondo delle copie

N.B.: nel caso di assenza di dati certi all'interno della convenzione, potrebbe esserci l'esigenza di reperire ulteriore documentazione se necessario (progetto, relazioni tecniche, allegati, ecc...)

SPECIALE CONDOMINIO

ULTERIORI SCONTI

Sulle parcelle del Notaio e del Tecnico In caso di presentazione di più pratiche nello stesso condominio

Da 3 a 5 PRATICHE	Sconto del 8%
--------------------------	---------------

Risparmio netto € 135 per ogni singola pratica

Da 6 a 10 PRATICHE	Sconto del 15%
---------------------------	----------------

Risparmio netto € 253 per ogni singola pratica

Da 3 a 5 PRATICHE	Sconto del 22%
--------------------------	----------------

Risparmio netto € 540 per ogni singola pratica